

## UMOWA Nr OSiR/.../2018/I

zawarta w dniu ..... roku w Łukowie  
 pomiędzy: Miastem Łuków, ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, NIP: 825-199-81-29, reprezentowanym przez  
 Marka Żurawskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie, ul. Browarna 63, 21-400 Łuków,  
 działającego na podstawie pełnomocnictwa Or.0052.23.2017 z dnia 29.12.2017 r.

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
 (nazwa wykonawcy), (siedziba wykonawcy),

Wpisanym do krajowego rejestru sądowego .....

Regon: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez .....

(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta wykonawcy),

zwanym dalej „Wykonawcą”,

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

Zamawiający jest podmiotem zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zawarcie niniejszej Umowy, następuje w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostawę wyposażenia na kąpielisko Zimna Woda” wszczętego w dniu ..... poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych z numerem ....., stronie internetowej Zamawiającego <http://www.osirlukow.naszbp.pl/> i tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, Strony zawarły umowę na: **Część II - Dostawa wież ratowniczych** o następującej treści:

**1. PRZEDMIOT UMOWY**

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - Dostawa wież ratowniczych – szt. 2
- 1.2. Wymagania techniczne, opis wieży ratowniczej oraz warunki dostawy zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz w propozycji cenowej wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

**2. WARUNKI DOSTAWY**

- 2.1. Termin wykonania zamówienia określa się do dnia ..... r,
- 2.2. Dostawa, o którym mowa w pkt. 1.1. nastąpi do siedziby Zamawiającego, ul. Browarna 63, 21-400 Łuków.
- 2.3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o terminie dostawy, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem.
- 2.4. Z odbioru przedmiotu zamówienia strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
- 2.5. Wydanie przedmiotu sprzedaży może nastąpić wyłącznie po stwierdzeniu w protokole odbioru końcowego, że:
  - 2.5.1. przedmiot sprzedaży jest kompletny i zdatny do użytku, zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2.5.2. cechy techniczne, jakościowe i funkcjonalne przedmiotu sprzedaży odpowiadają wymaganiom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia i są zgodne z ofertą złożoną przez Wykonawcę,
  - 2.5.3. przedmiot sprzedaży jest wolny od wad i usterek.
- 2.6. Protokół powinien zawierać w szczególności:
  - 2.6.1. datę i miejsce sporządzenia protokołu,
  - 2.6.2. imiona i nazwiska, a jeżeli jest to możliwe, także stanowiska osób dokonujących odbioru końcowego przedmiotu dostawy,
  - 2.6.3. informacje o stwierdzonych wadach lub usterekach, jeżeli wady i usterki zostaną stwierdzone

- 2.7. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze, w celu usunięcia stwierdzonych usterek.
- 2.8. Na taki wypadek Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 2.9. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie pkt. 2.8. Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej.
- 2.10. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego są:  
.....
- 2.11. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do podpisania protokołu odbioru końcowego jest:  
.....

### **3. WYNAGRODZENIE**

- 3.1. Strony uzgadniają, że za zrealizowane zamówienie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... PLN (słownie: .....) PLN brutto.
- 3.2. Wynagrodzenie określone w pkt. 3.1. wynikające ze złożonej propozycji cenowej Wykonawcy, jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności koszty opłat pośrednich i podatku VAT.

### **4. PŁATNOŚCI**

- 4.1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 4.2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest sporządzony bez zastrzeżeń protokół końcowy z odbioru przedmiotu zamówienia.
- 4.3. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr .....
- 4.4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
- 4.5. Zamawiający zastrzega sobie potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4.6. Strony nie dopuszczają cesji praw.

### **5. WARUNKI GWARANCJI**

- 5.1. Wykonawca udziela następujących gwarancji licząc od daty odbioru przedmiotu umowy:  
..... zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie gwarancyjnym wydanym przez Wykonawcę.
- 5.2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
- 5.3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń, które nastąpiły z winy Zamawiającego.
- 5.4. Kupujący ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 5.5. W razie ujawnienia się wady sprzedanego przedmiotu, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Kupującemu gwarancji, Kupujący ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
- 5.6. Terminy gwarancji, o których mowa w ust. 5.1. ulegają przedłużeniu o każdy dzień niesprawności oraz wykonywania naprawy.
- 5.7. Wszelkie naprawy serwisowe dokonane w okresie gwarancyjnym zostaną odnotowane przez serwis Wykonawcy w karcie gwarancyjnej przedmiotu umowy.
- 5.8. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wymiany elementu funkcjonalnego przedmiotu umowy na fabrycznie nowy, wolny od wad, w sytuacji, gdy nastąpi trzykrotne uszkodzenie tego samego elementu w okresie gwarancyjnym.

### **6. ZMIANA UMOWY**

- 6.1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- 6.2. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w SIWZ. Zamawiający przewiduje w szczególności następujące istotne zmiany postanowień umowy:
- 6.2.1. zmiana terminu dostawy przedmiotu umowy jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością wykonania umowy w terminie przewidzianym w SIWZ,
  - 6.2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności zmianą obowiązującego prawa.
  - 6.2.3. Ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zależności od posiadanych przez Zamawiającego środków w planie finansowym lub w sytuacji gdy wykonanie danych prac będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac.
  - 6.2.4. Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
  - 6.2.5. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
    - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
    - zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
    - zmianie uległy stawki podatku VAT (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),
    - zmiana wynagrodzenia w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z treścią art. 145 Pzp, wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - zmiana miejsca dostawy,
    - zmiana ilości poszczególnych elementów zamówienia,
    - zmiana parametrów dostawy w przypadku obniżenia kosztu ponieszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i serwis,
    - przedłużenie terminu lub poprawienie warunków gwarancji.
- 6.3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 6.4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
- 6.5. Zamawiający przewiduje katalog zmian, na które może wyrazić zgodę. Powyższe nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **7. KARY UMOWNE**

- 7.1. W razie niewykonania zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3.1.
- 7.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3.1. za każdy dzień zwłoki będącej następstwem winy Wykonawcy, w odbiorze przedmiotu umowy.
- 7.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3.1. za każdy dzień zwłoki, jeżeli w terminie wyznaczonym w pkt. 2.9. nie usunie usterek, a Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

7.4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.

## **8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 8.1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
- 8.2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 8.4. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
- 8.5. W przypadku nieosiągnięcia przez strony ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez stronę pisemnego wezwania do ugody strony poddają spory wynikłe z niniejszej umowy pod rozstrzygnięcia sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 8.6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
- 8.7. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 8.7.1. Załącznik Nr 1: Tom III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
  - 8.7.2. Załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**