

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia Nieograniczonego Pisemnego Przetargu na wydzierżawienie nieruchomości o łącznej powierzchni 300 m<sup>2</sup> (stanowiącej część działki Nr 8864/2) położonej w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej 5 w celu prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej dla korzystających z Kompleksu Rekreacyjnego „Zimna Woda” w roku 2022, 2023, 2024.

Komisja działająca na podstawie Zarządzenia Nr 16/2022 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie z dnia 04.05.2022 r. w składzie:

1. Iwona Zakrzewska – Przewodnicząca Komisji
2. Alina Kaźmierczak - Sekretarz Komisji
3. Paweł Smyk – Członek Komisji

przeprowadziła przetarg zgodnie z Regulaminem Nieograniczonego Pisemnego Przetargu na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej 5 (Kompleks Rekreacyjny Zimna Woda) na podstawie Zarządzenia Nr 16/2022 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie z dnia 04.05.2022 r .

**I.** W dniu 04.05.2022 r. informację o przetargu podano do publicznej wiadomości. Przez 30 dni wywieszane były ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie przy ul. Browarnej 63 oraz na miejskich słupach i tablicach ogłoszeniowych na terenie miasta Łuków oraz umieszczono informacje na stronie internetowej OSiR: [www.osir.lukow.pl](http://www.osir.lukow.pl), <http://www.osirlukow.naszbiop.pl/>.

**II.** Do dnia 03.06.2022 r. przyjmowano zgłoszenia do przetargu.

**III.** W dniu 06.06.2022 r. o godz. 11.00, w biurze Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie, przy ul. Browarnej 63, Przewodnicząca Komisji Przetargowej - Iwona Zakrzewska dokonała otwarcia przetargu, podała zasady przetargu oraz podała ilość złożonych ofert.

**IV.** Komisja do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Iwona Zakrzewska – Przewodnicząca Komisji,
2. Alina Kaźmierczak - Sekretarz Komisji,
3. Paweł Smyk – Członek Komisji,

w obecności:

1. Mateusza Popławskiego – Z-cy Burmistrza Miasta Łuków,
2. Ireneusza Goławskiego – Radnego Rady Miasta Łuków,

stwierdza, że do przetargu wpłynęły 4 niżej wymienione oferty, które zostały złożone w wyznaczonym terminie tj. do dnia 03.06.2022 r. w prawidłowo oznakowanych i zamkniętych kopertach:

- Oferta Nr 1 – Data wpływu: 31.05.2022 r., nr nadany przez OSiR: L.dz.469/2022.
- Oferta Nr 2 – Data wpływu: 02.06.2022 r., nr nadany przez OSiR: L.dz.485/2022.
- Oferta Nr 3 – Data wpływu: 02.06.2022 r., nr nadany przez OSiR: L.dz.486/2022.
- Oferta Nr 4 – Data wpływu: 03.06.2022 r. godz. 9.10, nr nadany przez OSiR: L.dz.491/2022.

**V.** W związku z powyższym Komisja dokonała otwarcia złożonych ofert i stwierdziła, że oferty pod względem merytorycznym spełniają wymagania określone w regulaminie oraz dokonała oceny punktowej zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Regulaminu Nieograniczonego Pisemnego Przetargu na wydzierżawienie nieruchomości.

1. Ocena ofert:

Lp.	Oferta Nr 1 złożona przez: Maurycy Opolski, ul. Wyszyńskiego 35, 21-400 Łuków	
I.	Oferta cenowa /netto/	Ilość punktów za oferowaną cenę

1.	360,00 zł	14		
II.	Wydarzenia towarzyszące	Deklaracja ilości wydarzeń w każdym sezonie letnim*	Waga punktowa za każde wydarzenie	Maksymalna ilość punktów za organizację wydarzeń
1.	Dmuchańce dla dzieci (minimum 3 urządzenia na 6 godz./1dzień)	4	3	12
2.	Wieczór muzyczny DJ lub muzyka na żywo, z zabezpieczeniem ochrony	3	2	6
3.	Pokaz iluzjonisty	8	2	16
4.	Animacje dla dzieci (minimum 3 godziny/dzień)	8	3	24
5.	Wieczór stand-up lub kabaret (minimum 2 komików stand-up lub 1 formacja kabaretowa)	4	10	40
6.	Zajęcia fitness (minimum 3 godz./dzień)	8	1	8
7.	Wydarzenie muzyczne/taneczne dla seniorów	8	15	120
8.	Kino plenerowe	2	5	10
III.	Wizualizacja stanowisk gastronomicznych	Ilość punktów		
1.	brak	0		
<b>Łączna ilość punktów: Oferta Nr 1</b>				<b>250</b>

Lp.	<b>Oferta Nr 2</b> złożona przez: Dewolaj Sp. z o.o., ul. Wołodyjowskiego 6A/43, 15-287 Białystok			
I.	Oferta cenowa /netto/	Ilość punktów za oferowaną cenę		
1.	360,00 zł	14		
II.	Wydarzenia towarzyszące	Deklaracja ilości wydarzeń w każdym sezonie letnim*	Waga punktowa za każde wydarzenie	Maksymalna ilość punktów za organizację wydarzeń
1.	Dmuchańce dla dzieci (minimum 3 urządzenia na 6 godz./1dzień)	2	3	6
2.	Wieczór muzyczny DJ lub muzyka na żywo, z zabezpieczeniem ochrony	8	2	16
3.	Pokaz iluzjonisty	4	2	8
4.	Animacje dla dzieci (minimum 3 godziny/dzień)	8	3	24
5.	Wieczór stand-up lub kabaret (minimum 2 komików stand-up lub 1 formacja kabaretowa)	2	10	20
6.	Zajęcia fitness (minimum 3 godz./dzień)	4	1	4
7.	Wydarzenie muzyczne/taneczne dla seniorów	8	15	120
8.	Kino plenerowe	4	5	20
III.	Wizualizacja stanowisk gastronomicznych	Ilość punktów		

1.	tak	5
<b>Łączna ilość punktów: Oferta Nr 2</b>		<b>237</b>

Lp.	<b>Oferta Nr 3</b> złożona przez: Józef Rybaczewski, Borki-Soldy 14A, 08-112 Wiśniew			
I.	Oferta cenowa /netto/	Ilość punktów za oferowaną cenę		
1.	360,00 zł	14		
II.	Wydarzenia towarzyszące	Deklaracja ilości wydarzeń w każdym sezonie letnim*	Waga punktowa za każde wydarzenie	Maksymalna ilość punktów za organizację wydarzeń
1.	Dmuchańce dla dzieci (minimum 3 urządzenia na 6 godz./1dzień)	8	3	24
2.	Wieczór muzyczny DJ lub muzyka na żywo, z zabezpieczeniem ochrony	0	2	0
3.	Pokaz iluzjonisty	0	2	0
4.	Animacje dla dzieci (minimum 3 godziny/dzień)	8	3	24
5.	Wieczór stand-up lub kabaret (minimum 2 komików stand-up lub 1 formacja kabaretowa)	0	10	0
6.	Zajęcia fitness (minimum 3 godz./dzień)	8	1	8
7.	Wydarzenie muzyczne/taneczne dla seniorów	5	15	75
8.	Kino plenerowe	0	5	0
III.	Wizualizacja stanowisk gastronomicznych	Ilość punktów		
1.	brak	0		
<b>Łączna ilość punktów: Oferta Nr 3</b>		<b>145</b>		

Lp.	<b>Oferta Nr 4</b> złożona przez: Sadło Piotr, ul. Zbożowa 7D/22, 21-400 Łuków			
I.	Przedział oferty cenowej /netto/	Ilość punktów za oferowaną cenę		
1.	360,00 zł	14		
II.	Wydarzenia towarzyszące	Deklaracja ilości wydarzeń w każdym sezonie letnim*	Waga punktowa za każde wydarzenie	Maksymalna ilość punktów za organizację wydarzeń
1.	Dmuchańce dla dzieci (minimum 3 urządzenia na 6 godz./1dzień)	1	3	3
2.	Wieczór muzyczny DJ lub muzyka na żywo, z zabezpieczeniem ochrony	1	2	2
3.	Pokaz iluzjonisty	8	2	16
4.	Animacje dla dzieci (minimum 3 godziny/dzień)	8	3	24

5.	Wieczór stand-up lub kabaret (minimum 2 komików stand-up lub 1 formacja kabaretowa)	8	10	80
6.	Zajęcia fitness (minimum 3 godz./dzień)	8	1	8
7.	Wydarzenie muzyczne/taneczne dla seniorów	8	15	120
8.	Kino plenerowe	1	5	5
III.	Wizualizacja stanowisk gastronomicznych	Ilość punktów		
1.	tak	5		
<b>Łączna ilość punktów: Oferta Nr 4</b>				<b>277</b>

2. Podsumowanie oceny ofert:

L.p.	Nr oferty:	Łączna ilość punktów
1.	<b>Oferta Nr 1:</b> Maurycy Opolski, ul. Wyszyńskiego 35, 21-400 Łuków	<b>250</b>
2.	<b>Oferta Nr 2:</b> Dewolaj Sp. z o.o., ul. Wołodyjowskiego 6A/43, 15-287 Białystok	<b>237</b>
3.	<b>Oferta Nr 3:</b> Józef Rybaczewski, Borki-Sołdy 14A, 08-112 Wiśniew	<b>145</b>
4.	<b>Oferta Nr 4:</b> Sadło Piotr, ul. Zbożowa 7D/22, 21-400 Łuków	<b>277</b>

VI. Komisja na podstawie dokonanej oceny punktowej, stwierdza, że najkorzystniejszą ofertę jest **Oferta Nr 4**, złożona przez: **Sadło Piotr, ul. Zbożowa 7D/22, 21-400 Łuków**, która uzyskała **277 punktów**. Komisja wnioskuje o wybór Oferty Nr 4 i podpisanie umowy na wydzierżawienie nieruchomości o łącznej powierzchni 300 m<sup>2</sup> (stanowiącej część działki Nr 8864/2) położonej w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej 5 w celu prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej dla korzystających z Kompleksu Rekreacyjnego „Zimna Woda” w roku 2022, 2023, 2024.

Podpisy Komisji:

1. Iwona Zakrzewska - przewodnicząca
2. Alina Kaźmierczak - sekretarz
3. Paweł Smyk - członek

*Iwona Zakrzewska*  
*Alina Kaźmierczak*  
*Paweł Smyk*

W obecności:

1. Mateusz Popławski - Z-ca Burmistrza Miasta Łuków
2. Ireneusz Goławski – Radny Rady Miasta Łuków

*Mateusz Popławski*  
*Ireneusz Goławski*

Łuków, dnia 06.06.2022 r.

ZATWIERDZAM

**DYREKTOR**  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łukowie

*mgr Marek Żurawski*