

**REGULAMIN**  
**II NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO PRZETARGU**  
**NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁUKOWIE**  
**PRZY UL. WYPOCZYNKOWEJ 5 (BOISKO)**

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin określa przedmiot i sposób postępowania w II nieograniczonym pisemnym przetargu na sezonowe wydzierżawienie nieruchomości.
2. Organizatorem przetargu jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łukowie, zwany dalej OSiR.
3. OSiR na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Łuków Nr 176/2019 z dn. 20.12.2019 r. zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łuków Nr 45/2020 z dnia 30.03.2020 r., Zarządzeniem Nr 65/2020 z dnia 29.05.2020 r., Zarządzeniem Nr 108/2021 z dnia 01.07.2021 r., Zarządzeniem Nr 146/2021 z dnia 14.10.2021 r., Zarządzeniem Nr 46/2022 z dnia 04.04.2022 r., Zarządzeniem Nr 20/2023 z dnia 01.02.2023 r. trzymał w zarządzanie nieruchomości położoną przy ul. Wypoczynkowej 5 oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Łuków Nr 36/2, 42/2, 133/2, 146/1, 147, 148, 8864/4, 8864/5, 8864/27, 8864/28, 8864/50, 8864/51, 8864/52, 8864/53.
4. Zarządzenia Nr 7/2011 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 03.01.2011 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Miasta Łuków przeznaczonego pod handel i usługi zmienionego Zarządzeniem Nr 47/2022 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 04.04.2022 r.

**§ 2**

**Przedmiot dzierżawy**

1. Grunt o łącznej powierzchni **1000 m<sup>2</sup>** (20 x 50 m) w tym:  
Część I - grunt o powierzchni **500 m<sup>2</sup>** (20 x 25 m);  
Część II - grunt o powierzchni **500 m<sup>2</sup>** (20 x 25 m).
2. Przeznaczenie nieruchomości: prowadzenie działalności usługowo-rekreacyjnej dla korzystających z Kompleksu Rekreacyjnego „Zimna Woda” w Łukowie, przy ul. Wypoczynkowej 5 w sezonie letnim 2023.
3. Terminy dzierżawy nieruchomości: od dnia **01.07.2023 r.** do dnia **31.08.2023 r.**

**§ 3**

**Zgłoszenia do przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie formularza ofertowego wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu.
3. Formularz ofertowy w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej 5 (boisko)**”, należy złożyć w sekretariacie OSiR, ul. Browarna 63 do dnia **28.06.2023 r. do godz. 12.00**
4. Oferent w swojej ofercie musi zawrzeć: dane oferenta; oferowaną stawkę za dzierżawę nieruchomości miesięczną netto nie mniejszą niż **2,00 zł/za 1 m<sup>2</sup>** (zgodnie z Zarządzeniem Nr 7/2011 z dnia 03.01.2011 r. Burmistrza Miasta Łuków w sprawie ustalenia stawek jednostkowych za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Miasta Łuków przeznaczonego pod handel i usługi, zmienionego Zarządzeniem Nr 47/2022 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 04.04.2022 r.) oraz zakres działalności zgodny z celem założonym przez OSiR.
5. Do stawki netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
6. Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów zużycia: energii elektrycznej, wody, utrzymania czystości i wywozu śmieci, podatku od nieruchomości, świadczeń cywilno-prawnych oraz innych opłat związanych z prowadzeniem działalności, które w całości obciążają Dzierżawcę.
7. W formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do regulaminu) Oferent oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z regulaminem przetargu, projektem umowy dzierżawy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
  - b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie warunków umowy,
  - c) zobowiązuje się do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego,

d) zapoznał się z Klauzulą Informacyjną RODO zamieszczoną w § 7 niniejszego regulaminu lub zamieszczoną na [www.osir.lukow.pl](http://www.osir.lukow.pl); <http://www.osirlukow.naszbip.pl/> (zakładka: ochrona danych osobowych)

#### § 4

##### Postępowanie przetargowe

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z usytuowaniem działek przeznaczonych do dzierżawy w terenie lub na stronie [www.osir.lukow.pl](http://www.osir.lukow.pl) (zakładka: aktualności - załącznik Nr 3 do regulaminu przetargu - mapa sytuacyjna) oraz [www.osirlukow.naszbip.pl](http://www.osirlukow.naszbip.pl) (zakładka: przetargi).
2. Nieruchomość do dzierżawy można oglądać w dniach powszednich w godz. 8.00-16.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łukowie, ul. Browarna 63, 21-400 Łuków, tel. 25 798 23 89, 609 654 888.
3. Przetarg ofertowy przeprowadzony zostanie w formie pisemnej (zbieranie ofert) i ma na celu uzyskanie jak najwyższej kwoty za wydzierżawienie nieruchomości.
4. OSiR zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
5. Przetarg odbędzie się, nawet gdyby wpłynął tylko jeden formularz ofertowy spełniający wymogi i warunki określone w niniejszym regulaminie.
6. Przetarg zostanie unieważniony w przypadku:
  - a - braku ofert,
  - b - podejrzenia o zмовę oferentów,
  - c - gdy oferta nie osiągnie ceny minimalnej,
  - d - proponowana działalność jest niezgodna z określonym celem przez OSiR,
  - e - złożenia wszystkich formularzy ofertowych po wyznaczonym terminie,
  - f - wszystkie formularze ofertowe zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. Po zakończeniu przetargu komisja sporządza protokół.
8. Przewodniczący komisji przetargowej bezpośrednio po zakończeniu przetargu wywiesza komunikat o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w biurze OSiR oraz umieszcza na stronie internetowej [www.osir.lukow.pl](http://www.osir.lukow.pl); (zakładka: aktualności) oraz [www.osirlukow.naszbip.pl](http://www.osirlukow.naszbip.pl) (zakładka: przetargi).
9. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który spełni warunki przetargu.
10. Przewodniczący komisji przetargowej niezwłocznie zawiadamia pisemnie o wynikach przetargu oferenta, który wygrał przetarg.
11. Wybór oferenta nastąpi w dniu **28 czerwca 2023 r. po godz. 12.00**
12. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Wydzierżawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ponownego przetargu.

#### § 5

##### Warunki dotyczące dzierżawy

1. Dzierżawiona nieruchomość w części I i II posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodnej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zamontowania własnych podliczników do energii elektrycznej i wody w części I i II.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich zezwoleń i zabezpieczeń w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Dzierżawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie dzierżawionego terenu w tym także zapewnienia bezpieczeństwa osobom bezpośrednio uczestniczącym w realizacji umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji celu określonego w umowie dzierżawy posiadały odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo klientów korzystających z punktów usługowo-rekreacyjnych handlowych na dzierżawionym terenie oraz za bieżącą merytoryczną, organizacyjną i techniczną kontrolę.
7. Dzierżawca zobowiązuje się przez cały okres dzierżawy do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony sanitarno-epidemiologicznej i ochrony środowiska na dzierżawionej nieruchomości.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do przywrócenia po zakończeniu dzierżawy nieruchomości do stanu, w jakim została wydzierżawiona.

9. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Wydierżawiającego za zawinione działania lub zaniechania w imieniu własnym oraz których Dzierżawca realizuje przyjęte obowiązki.
10. Dzierżawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt usuwanie na bieżąco wszelkich odpadów komunalnych z wydierżawionego terenu.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia swoich pojemników na zbiórkę odpadów komunalnych.
11. Wydierżawiający nie odpowiada za ewentualne niemożliwe do przewidzenia anomalie pogodowe lub inne działania sił przyrody, a także nie będzie odpowiadał za przypadki niecodziennego zachowania zbiorowości, takie jak bójki, zamieszki itp., a których skutki mogą mieć wpływ na realizację umowy dzierżawy.

## § 6

### Umowa dzierżawy

1. Wygranie przetargu oznacza nabycie praw do zawarcia z OSiR do 5 dni od zakończenia przetargu umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Wydanie w posiadanie nabytego prawa do dzierżawy nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.
3. Umowę dzierżawy z oferentem, który wygra przetarg zawiera Dyrektor OSiR.
4. Wydierżawiającemu zabrania się poddzierżawienia nieruchomości osobom trzecim.
5. Zapisy i warunki umowy regulują wzajemne zobowiązania Wydierżawiającego i Dzierżawcy i nie podlegają negocjacom.
6. Projekt umowy na dzierżawę nieruchomości stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

## § 7

### Ochrona danych osobowych

#### Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że: Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łukowie, ul. Browarna 63, 21-400 Łuków, 25 798 23 89, e-mail: [osir@um.lukow.pl](mailto:osir@um.lukow.pl)

1. Inspektorem Ochrony Danych w OSiR w Łukowie jest Pani Marta Pulik, tel. 515137778 lub e-mail: [iodo@osir.lukow.pl](mailto:iodo@osir.lukow.pl)
2. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu: realizacji zadań statutowych Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie.
3. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie osoby upoważnione.
4. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres wynikający z Instrukcji kancelaryjnej OSiR w Łukowie.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do cofnięcia zgody.
6. Przysługuje Panu/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.

## § 7

### Zamieszczenie ogłoszenia oraz załączników

1. Tablica ogłoszeniowa w biurze Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie, ul. Browarna 63
2. Strona internetowa [www.osir.lukow.pl](http://www.osir.lukow.pl) (zakładka: aktualności) oraz [www.osirlukow.naszbiop.pl](http://www.osirlukow.naszbiop.pl) (zakładka: przetargi).
3. Tablice i słupy ogłoszeniowe w mieście Łuków.

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy dzierżawy
3. Załącznik nr 3 – Mapka sytuacyjna nieruchomości do dzierżawy

Łuków, dnia 06.06.2023 r.

**DYREKTOR**  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łukowie  
*mgr Marek Żurawski*