

-PROJEKT-

UMOWA DZIERŻAWY Nr OSiR/./2020/A

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miastem Łuków, ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, NIP: 825-199-81-29 reprezentowanym przez Marka Żurawskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie, ul. Browarna 63, 21-400 Łuków działającego na podstawie pełnomocnictwa Or.0052.23.2017 z dnia 29.12.2017 r. oraz pełnomocnictwa Or.0052.32.2019 z dnia 27.12.2019 r., zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a
zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Ileć w niniejszej umowie mówi się o *Dzierżawcy*, pod pojęciem tym należy także, rozumieć pracowników zatrudnionych przez *Dzierżawcę*.

§ 2.

1. *Wydzierżawiający* oddaje w dzierżawę grunt o pow. 9 m² na okres od dnia do dnia stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Łuków Nr 6290/1 położonego na Pływalni Letniej „Delfin” w Łukowie przy ul. Browarnej 63 stanowiącej własność Miasta Łuków, przekazanej w użytkowanie OSiR w Łukowie na podstawie: Umowy Użytkowania GNP.6845.78.2019 z dn. 24.06.2019 r. oraz zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem ustnym nieograniczonym z dnia 15.06.2020 r., oznaczony na mapce sytuacyjnej stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy.
2. *Dzierżawca* będzie wykorzystywał udostępnioną powierzchnię na prowadzenie działalności: w tym:
3. *Dzierżawca* ma obowiązek uzyskać stosowne decyzje i pozwolenia na prowadzenie wymienionej w ust. 2 działalności gospodarczej.
4. Zmiana przeznaczenia każdorazowo wymaga pisemnej zgody *Wydzierżawiającego*.
5. Zabrania się poddzierżawiania gruntu osobom trzecim.
6. Umowa wygasa po upływie terminu na jaki została zawarta.
7. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu umowy przez obydwie strony i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
8. Zdanie przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym nastąpi w następnym dniu roboczym po zakończeniu trwania umowy przez obydwie strony i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3.

1. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości: zł netto miesięcznie /słownie:/ oraz należny podatek VAT tj. zł brutto miesięcznie. Ustalony czynsz należy wpłacać na rachunek OSiR: 28 9206 1048 7103 0472 2000 0040 BS Trzebieszów.
2. Za część miesiąca czynsz płacony będzie proporcjonalnie.

3. Należność o której mowa w ust. 1 *Dzierżawca* będzie regulował na podstawie faktury VAT wystawionej przez *Wydzierżawiającego* płatnej 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Za nieterminowe dokonywanie opłat czynszu dzierżawnego będą naliczane ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 4.

1. *Dzierżawca* nie może wznosić na dzierżawionym gruncie budynków.
2. *Dzierżawca* zobowiązany jest do gromadzenia odpadów komunalnych z prowadzonej działalności oraz z terenu sąsiadującego z dzierżawionym gruntem i ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. *Dzierżawca* zobowiązuje się do:
 - a - pozyskania wszelkich zezwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b - ponoszenia pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za właściwe zabezpieczenie ustawionego sprzętu na dzierżawionym gruncie oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom bezpośrednio uczestniczącym w realizacji umowy;
 - c - zatrudnienia osób wyznaczonych do realizacji celu określonego w umowie dzierżawy z odpowiednimi doświadczeniami i kwalifikacjami, a także stosownymi uprawnieniami sanitarno-epidemiologicznymi;
 - d - przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, przeciwpożarowych, a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony sanitarno-epidemiologicznej oraz ochrony środowiska;
 - e - przywrócenia po zakończeniu trwania umowy przedmiotu przetargu do stanu, w jakim został on przekazany;
 - f - ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej w stosunku do *Wydzierżawiającego* za zawinione działania lub zaniechania w imieniu własnym oraz realizujących cele *Dzierżawcy* w trakcie trwania umowy;
 - g - dbałości o estetykę i czystość.
 - h - w trakcie prowadzenia działalności do zachowania obowiązujących zasad bezpieczeństwa ze względu na zagrożenie epidemiczne związane z rozprzestrzenianiem się wirusa COVID-19.
4. *Wydzierżawiający* nie odpowiada za ewentualne niemożliwe do przewidzenia anomalie pogodowe lub inne działania sił przyrody oraz za przypadki niecodziennego zachowania zbiorowości, takie jak awantury, zamieszki itp., a których skutki mogą mieć wpływ na realizację umowy dzierżawy.
5. *Dzierżawca* ma obowiązek przestrzegać przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2019 r. poz. 2010/ oraz Uchwały XVI/142/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście Łuków.
6. *Dzierżawca* zobowiązany jest do przestrzegania regulaminów i zarządzeń *Wydzierżawiającego*, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony sanitarno-epidemiologicznej i ochrony środowiska na dzierżawionym terenie, przestrzegania obowiązujących przepisów.

§ 5.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.

§ 6.

Spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Łukowie.

§ 7.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz umowy otrzymuje Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Łukowie oraz po 1 egzemplarzu każda ze stron.

Załączniki:

- 1) Mapa sytuacyjna terenu
z zaznaczonym przedmiotem
dzierżawy*

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....